

L'EAU, UNE RESSOURCE À PRÉSERVER

GUIDE DES BONNES PRATIQUES

MIEUX UTILISER L'EAU AU QUOTIDIEN

L'eau est une ressource essentielle dont la préservation est devenue un enjeu collectif. Si une étude notariale en consomme relativement peu, elle peut néanmoins contribuer, à son échelle, à une utilisation plus responsable de cette ressource.

Dans une étude notariale, les usages de l'eau sont relativement limités et les leviers d'action moins nombreux que pour d'autres thématiques. Ce guide se concentre donc volontairement sur les actions les plus pertinentes et directement applicables.

De nombreuses actions peuvent être mises en œuvre progressivement, au rythme de l'étude. Un remplacement d'équipement, un réaménagement ou des travaux de rénovation constituent souvent de bonnes occasions pour adopter des solutions plus économes en eau.

Ce guide vous propose des pistes concrètes et adaptables à la réalité de chaque étude : mieux connaître sa consommation, éviter les pertes, adopter de bons réflexes, choisir des équipements adaptés ou encore optimiser certains usages. L'objectif est d'avancer pas à pas et d'inscrire progressivement une gestion plus responsable de l'eau dans le fonctionnement quotidien de l'étude.



Conseil : nous vous indiquons la force de l'impact des mesures. Commencez par une ou deux actions que vous trouvez simples, puis élargissez au fil des mois. L'important avec la consommation d'eau est d'avancer pas à pas.

Avant propos

Les bonnes pratiques présentées dans ces guides ont été conçues pour accompagner les études notariales vers des modes de fonctionnement plus durables, de manière progressive, réaliste et adaptée à la diversité des situations.

Chaque étude évolue dans un contexte qui lui est propre – géographique, organisationnel, humain – et certaines pratiques seront plus faciles à mettre en œuvre que d'autres selon les réalités locales, les infrastructures disponibles ou les contraintes existantes.

Ces guides n'ont pas vocation à imposer des solutions uniformes ni à remettre en cause des choix individuels. Ils visent en revanche à encourager activement la réflexion et le passage à l'action, en mettant en lumière des leviers concrets, testés et adaptables, qui peuvent être mis en œuvre dès aujourd'hui ou à plus long terme.

Chaque étude est invitée à :

- identifier les pratiques pertinentes pour son contexte,
- expérimenter celles qui semblent accessibles,
- et inscrire, pas à pas, la durabilité dans son fonctionnement quotidien.

Ces documents constituent ainsi des outils d'aide à la décision et d'inspiration, au service d'une démarche d'amélioration continue, où chaque action compte.



Certaines pratiques sont identifiées par ce repère visuel. Celui-ci indique qu'elles correspondent à des critères pris en compte dans l'obtention du label de durabilité développé par Fednot, en collaboration avec GoodPlanet Belgium.

SUIVRE SA CONSOMMATION D'EAU

IMPACT : FORT

1.

L'eau est une ressource précieuse. Pour agir efficacement, il est essentiel de connaître sa consommation. Suivre régulièrement les volumes consommés permet de mieux comprendre les usages de l'étude, de détecter rapidement d'éventuelles anomalies et de mesurer les progrès réalisés au fil du temps.

Idées de mise en œuvre

- Relever régulièrement le compteur d'eau ou suivre les données transmises par le fournisseur.
- Comparer la consommation d'une année à l'autre et, si cela est utile, la rapporter au nombre de personnes travaillant dans l'étude.
- Analyser toute augmentation inhabituelle afin d'en comprendre l'origine.
- Partager les résultats avec l'ensemble de l'étude afin de sensibiliser chacun aux économies réalisées.



Le suivi régulier de la consommation d'eau fait partie des critères du label de durabilité développé par Fednot en collaboration avec GoodPlanet Belgium.



ADOPTER ET PARTAGER LES BONS GESTES AU QUOTIDIEN

IMPACT : MOYEN

2.

Les économies d'eau reposent autant sur les équipements que sur les habitudes de chacun. Quelques gestes simples, partagés au sein de l'étude et répétés au quotidien, permettent de réduire durablement la consommation sans modifier le confort de travail. Une sensibilisation régulière permet également de maintenir ces réflexes dans le temps et d'associer l'ensemble de l'étude à la démarche.

Idées de mise en œuvre :

- Éviter de laisser couler l'eau inutilement.
- Utiliser la juste quantité d'eau pour les usages quotidiens.
- Signaler rapidement une fuite ou un équipement qui fonctionne mal.
- Partager régulièrement quelques conseils simples au sein de l'étude.
- Informer les nouveaux collaborateurs des bonnes pratiques mises en place.
- Communiquer sur l'évolution de la consommation et les résultats obtenus.
- Pour les petits nettoyages ou la petite vaisselle, privilégier l'eau froide ou tiède lorsque l'eau chaude n'est pas nécessaire. Cela permet également de limiter l'énergie utilisée pour chauffer l'eau.

> Retrouvez d'autres conseils pour réduire vos consommations dans notre guide « Énergie ».



INSTALLER DES ÉQUIPEMENTS ÉCONOMES EN EAU

IMPACT : FORT

3.

Les équipements sanitaires jouent un rôle essentiel dans la consommation d'eau d'une étude. Lorsqu'ils sont bien choisis, ils permettent de réduire durablement les consommations sans modifier les habitudes des utilisateurs. Ces solutions sont souvent simples à mettre en œuvre et peuvent être installées progressivement, au gré des travaux ou des remplacements.

Idées de mise en œuvre

- Installer des mousseurs ou des limiteurs de débit sur les robinets.
- Privilégier des robinets temporisés ou à détection dans les espaces communs lorsque cela est pertinent.
- Installer des chasses d'eau à double commande ou des systèmes limitant le volume de chaque chasse.
- Vérifier régulièrement le bon fonctionnement des équipements afin de maintenir leurs performances.



Les équipements permettant de limiter le débit des robinets, de réduire la consommation des chasses d'eau et de suivre les consommations s'inscrivent dans les critères du label de durabilité développé par Fednot en collaboration avec GoodPlanet Belgium.

DÉTECTER RAPIDEMENT LES FUITES

IMPACT : FORT

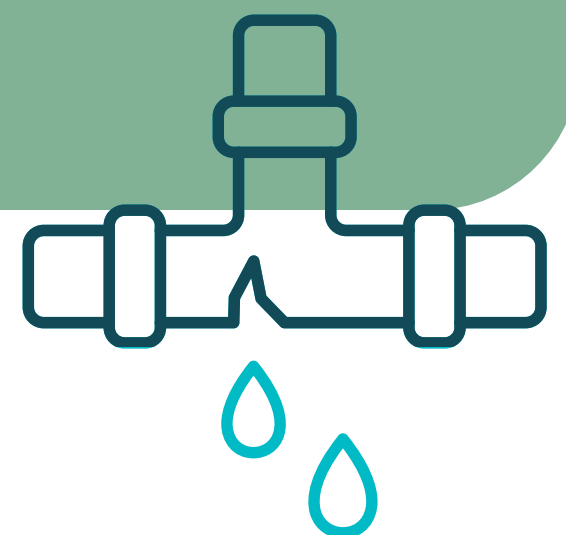
4.

Une fuite, même minime, peut entraîner un gaspillage important au fil des semaines. Une chasse d'eau défectueuse ou un robinet qui goutte passent parfois inaperçus, alors qu'ils peuvent représenter plusieurs milliers de litres d'eau perdus chaque année. Repérer rapidement ces anomalies permet d'éviter un gaspillage inutile, de limiter les coûts et de préserver les installations.

Astuce : relevez votre compteur avant et après une période de fermeture de l'étude. Une consommation constatée en l'absence d'occupation peut révéler une fuite.

Idées de mise en œuvre

- Vérifier régulièrement les robinets, les chasses d'eau et les canalisations visibles.
- Réagir sans attendre lorsqu'une fuite est constatée, même si elle semble mineure.
- Être attentif à une augmentation inhabituelle de la consommation d'eau.
- Signaler facilement toute anomalie constatée dans les locaux.
- Prévoir une vérification des installations lors des opérations d'entretien.



CHOISIR DES ÉQUIPEMENTS PERFORMANTS LORS DES REEMPLACEMENTS

I M P A C T : F O R T

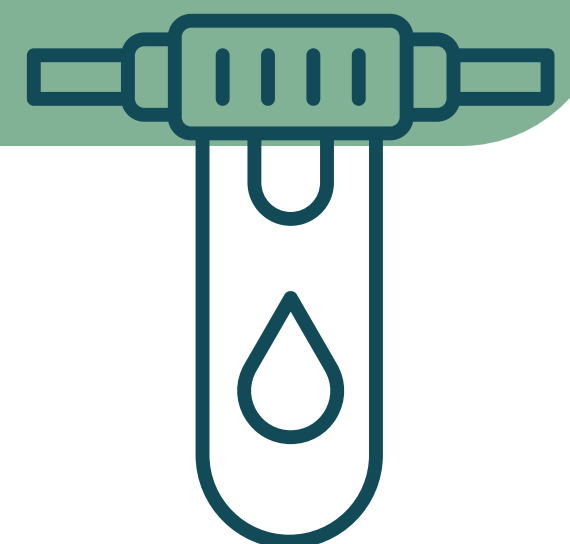
5.

Le remplacement d'un équipement constitue une occasion d'améliorer durablement les performances de l'étude. Sans attendre une rénovation complète, chaque nouvel investissement peut contribuer à réduire la consommation d'eau.

Privilégier des équipements économes permet de concilier confort d'utilisation, maîtrise des consommations et réduction des coûts à long terme.

Idées de mise en œuvre

- Intégrer des critères d'économie d'eau lors de l'achat de nouveaux équipements sanitaires.
- Profiter des travaux de rénovation pour moderniser progressivement les installations.
- Demander conseil aux fournisseurs ou aux installateurs afin d'identifier les solutions les plus adaptées à l'étude.
- Privilégier des équipements robustes et faciles à entretenir.



OPTIMISER LE NETTOYAGE DES LOCAUX

I M P A C T : M O Y E N

6.

Le nettoyage fait partie des usages quotidiens de l'eau au sein d'une étude. Quelques adaptations dans les méthodes de travail permettent de réduire la consommation d'eau tout en garantissant un niveau de propreté identique. Ces pratiques peuvent être mises en œuvre aussi bien par le personnel interne que par les prestataires externes.

Idées de mise en œuvre

- Privilégier des méthodes de nettoyage limitant la consommation d'eau, comme les lavettes et serpillières en microfibres.
- Utiliser la juste quantité d'eau et de produits de nettoyage.
- Sensibiliser le personnel d'entretien à une utilisation rationnelle de l'eau.
- Intégrer ces bonnes pratiques dans les échanges avec les prestataires externes.



UTILISER L'EAU DE PLUIE LORSQUE CELA EST PERTINENT

IMPACT : TRÈS FORT

7.

Tous les usages ne nécessitent pas nécessairement de l'eau potable. Lorsque la configuration du bâtiment et les installations le permettent, l'eau de pluie peut être utilisée pour certains usages, comme l'arrosage ou l'alimentation des toilettes. Cette solution permet de préserver la ressource tout en réduisant la consommation d'eau de distribution.

Idées de mise en œuvre

- Étudier la faisabilité d'un système de récupération des eaux de pluie.
- Utiliser l'eau récupérée pour l'arrosage des espaces verts ou l'alimentation des toilettes lorsque cela est possible.
- Veiller à ce que les installations respectent les exigences techniques et sanitaires.



GoodPlanet

La récupération et l'utilisation des eaux pluviales font partie des critères du label de durabilité développé par Fednot en collaboration avec GoodPlanet Belgium.

ENTREtenir RÉGULIÈREMENT LES INSTALLATIONS

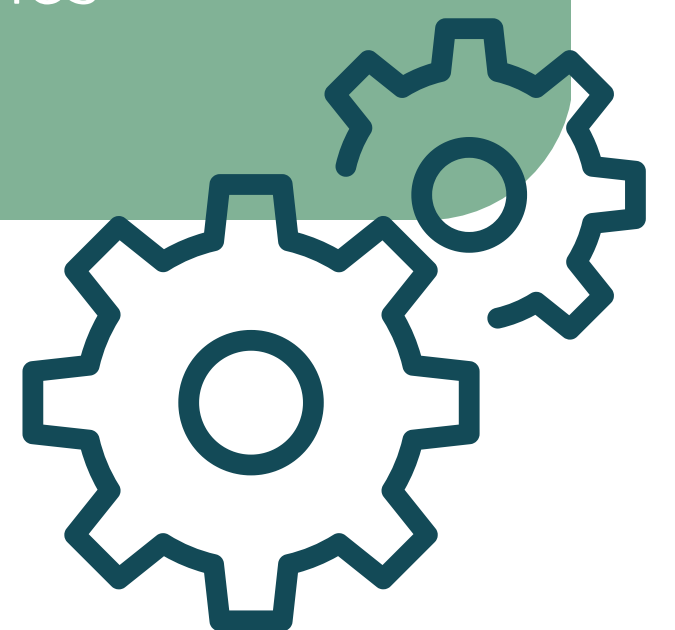
I M P A C T : M O Y E N

8.

Des installations bien entretenues conservent leurs performances plus longtemps et permettent d'éviter les pertes d'eau liées à l'usure ou aux dysfonctionnements. Un entretien régulier contribue également à prolonger la durée de vie des équipements.

Idées de mise en œuvre

- Vérifier régulièrement l'état des robinets, chasses d'eau et autres équipements sanitaires.
- Remplacer rapidement les joints ou pièces défectueux.
- Intégrer le contrôle des installations sanitaires dans les opérations d'entretien du bâtiment.
- Profiter des interventions techniques pour vérifier les performances des équipements.



SENSIBILISER L'ENSEMBLE DE L'ÉTUDE

IMPACT : MOYEN

9.

La préservation de l'eau est une démarche collective. En partageant régulièrement quelques conseils et en valorisant les actions mises en place, chacun peut contribuer à réduire durablement la consommation de l'étude.

Une sensibilisation régulière permet d'ancrer progressivement les bons réflexes dans le quotidien.

Idées de mise en œuvre

- Partager régulièrement quelques conseils sur les économies d'eau.
- Informer les nouveaux collaborateurs des bonnes pratiques en vigueur dans l'étude.
- Communiquer les résultats obtenus afin de valoriser les efforts réalisés.
- Profiter de journées thématiques ou d'actions internes pour sensibiliser l'ensemble de l'équipe.



BONUS

POUR ALLER PLUS LOIN

Tentez également les autres actions reprises dans les guides thématiques afin d'inscrire la consommation d'eau dans une démarche globale et cohérente.

LIMITER LES BESOINS EN EAU DES ESPACES EXTÉRIEURS

Si l'étude dispose d'un jardin, de plantations ou de jardinières, quelques choix simples permettent de limiter les besoins en arrosage. Privilégier des végétaux adaptés aux conditions locales, regrouper les plantes selon leurs besoins en eau et pailler le sol permettent de conserver plus longtemps son humidité.

Lorsque l'arrosage reste nécessaire, mieux vaut apporter l'eau directement au pied des plantes et aux moments les moins chauds de la journée afin de limiter les pertes par évaporation.

Astuce : pensez aux ollas

Ces récipients poreux enterrés à proximité des plantes diffusent progressivement l'eau dans le sol, au niveau des racines. Ils peuvent constituer une solution simple pour certaines jardinières, certains bacs ou de petites zones plantées.

FAVORISER L'INFILTRATION NATURELLE DE L'EAU DE PLUIE

Lors d'un réaménagement extérieur, limiter les surfaces imperméables permet à l'eau de pluie de s'infiltrer davantage dans le sol plutôt que d'être directement évacuée vers les égouts. Si l'étude dispose d'une cour, d'un parking ou d'autres espaces extérieurs, des revêtements perméables ou des surfaces végétalisées peuvent être envisagés lorsque la configuration des lieux le permet. Cette approche contribue à une gestion plus naturelle de l'eau autour du bâtiment.

CHAQUE GESTE COMPTE



Le projet Let's Go Green repose sur la conviction que chaque geste compte.

Le notariat peut être un acteur du changement.

Chez Fednot, cet engagement s'inscrit dans la durée. Depuis plusieurs années, des actions concrètes sont menées avec les collaborateurs pour évoluer vers une organisation plus durable.

Le projet est né en 2024, à l'initiative de notaires réunis pour organiser le congrès du Hainaut consacré à la durabilité. Le titre Let's Go Green en est devenu le fil conducteur, avec l'ambition de contribuer, à son échelle, aux enjeux environnementaux.

*Une question ?
optimi@fednot.be*